



Zákon o dani z nabytí nemovitých věcí

Zákon o dani z nabytí nemovitých věcí

- ▶ Stav: Odesláno do Legislativní rady vlády

Cíle nové úpravy

- ▶ Dle důvodové zprávy k zákonu:
 - ▶ reakce na Nový občanský zákoník
 - ▶ změna v osobě poplatníka
 - ▶ snížení případů povinného předkládání posudků
 - ▶ snížení administrativní náročnosti správy daně

Změna v osobě poplatníka

- ▶ Poplatníkem nově nabyvatel, svěřenský fond, podílový fond
- ▶ Vzájemné darování (směna) – zdaní se jako dva převody

Osvobození od daně

- ▶ Osobní osvobození
 - ▶ členský stát Evropské unie
 - ▶ územní samosprávné celky
 - ▶ právnické osoby v souvislosti s majetkem státu
- ▶ Věcná osvobození
 - ▶ nové stavby – první úplné nabytí
 - ▶ jednotky
 - ▶ ostatní (reorganizace, přenechání dědictví, vklad do sociálního družstva, nabytí vlastnického práva u finančního leasingu)
- ▶ Nejsou osvobozeny vklady

Základ daně a sazba daně

- ▶ Nabývací hodnota snížená o uznatelné výdaje
- ▶ Nabývací hodnotou je:
 - ▶ Sjednaná cena
 - ▶ Srovnávací daňová hodnota (75% ze směrné hodnoty nebo zjištěné ceny)
 - ▶ Zjištěná cena (podle zákona o oceňování)
 - ▶ Zvláštní cena (dražby, vklady)
- ▶ Sazba daně je 4%